

SANEAMIENTO

-Red mixta de saneamiento mediante canalizaciones de PVC normalizado, arqueta sifónica y acometida según ordenanza municipal.

ESTRUCTURA

-Consolidación de la estructura actual del edificio de muros de carga con puntuales refuerzos metálicos, según diseño del proyecto y con el seguimiento de Organismo de Control Técnico independiente.

-Forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas.

ALBAÑILERÍA

-Cerramientos de muros existentes restaurados y trasdosados de yeso laminado y aislamiento termoacústico en planta baja y primera, siendo de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado con aislamiento termoacústico en planta segunda.

-Distribuciones interiores de viviendas: Tabiques de ladrillo hueco doble o tabiquería seca prefabricada (yeso laminado). Cumpliendo con las exigencias del CTE.

-Divisiones entre viviendas: Fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento termoacústico por ambas caras. Cumpliendo con las exigencias del CTE.

CUBIERTAS

-Azoteas: Aislamiento térmico, impermeabilización mediante lámina asfáltica con terminación con solería de gres porcelánico antideslizante de Grupo Porcelanosa, Marazzi o similar.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

-Restauración de la fachada existente, se respetará el zócalo y muro de piedra ostionera existente.

-Mortero de cemento o a la cal y pintura en la planta segunda.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Zonas Comunes

-Solerías de piedra natural, en composición de darningo en planta primera.

-Paramentos: Guarnecidos y enlucidos de yeso o placa de yeso laminado, acabado con pintura plástica.

Viviendas

-Techos: Falso techo de escayola lisa o cartón yeso, acabado con pintura plástica.

-Paramentos: pintura plástica sobre tabiquería y trasdosados de cartón yeso.

-Paramentos de Baños: Alicatado con revestimiento cerámico marca Marazzi, Grupo Porcelanosa o equivalente.

-Solerías en núcleos húmedos: Baldosas de gres porcelánico marca Marazzi, Grupo Porcelanosa o equivalente.

-Solería resto de vivienda: Gres porcelánico imitación madera Marazzi, Grupo Porcelanosa o equivalente con mosaicos de gres hidráulico Codicer, Pavigres o equivalente en salones. Los diseños de los mosaicos están inspirados en la solería existente del edificio. La DF decidirá las piezas restaurables y las no restaurables. Opcional: Gres Porcelánico imitación madera en toda la vivienda.

CARPINTERÍA DE MADERA

-Puerta blindada en entrada a viviendas, acabadas con chapado de madera lacada y cerradura de 3 puntos de anclaje.

-Puertas de madera lisas lacadas en blanco.

Opcional: Frentes de armario lisos lacados en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

-Carpintería de madera pintada o lacada en blanco y sistema de oscurecimiento mediante contraventanas en dormitorios. En planta baja y primera llevará palillera similar a la original existente.

-Acceso a bloque: Puerta de madera pintada o lacada en blanco.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

-Aparatos sanitarios en color blanco de Grupo Porcelanosa, Roca o equivalente.

-Griferías monomando, de Grupo Porcelanosa, Roca o equivalente.

-Producción de ACS mediante sistema de energía renovable según CTE.

-Opcional: Mueble para lavabo integrado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

-Electrificación elevada en viviendas y básica en lofts.

-Portero electrónico.

-Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

OTRAS INSTALACIONES

-Instalación de telecomunicaciones proyectada cumpliendo con la Ley que desarrolla la Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con tomas de Teléfono y TV en salón y Dormitorio principal.

-Instalación de Aire Acondicionado Frío-Calor en viviendas.

-Ascensor Adaptado.

MEMORIA DE CALIDADES

