

TABIQUERÍA

- **Distribuciones interiores de viviendas:** Tabiquería seca con aislamiento acústico interior. En núcleos húmedos se emplearán placas hidrófugas.
- **Divisiones entre viviendas:** Fábrica de ladrillo trasdosada por cada vivienda con tabiquería seca con aislamiento acústico interior.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- **Pintura** plástica lisa en paramentos verticales.
- **Revestimiento vertical** porcelánico de Grupo Porcelanosa, Marazzi, Keraben o equivalentes en baños.
- **Fachadas** enfoscadas con mortero de cemento y pintura pétreo o mortero monocapa de textura a definir y remates aplacados en planta baja de fachada principal.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- **Solería** de gres porcelánico de Grupo Porcelanosa, Marazzi, Keraben o equivalente.
- **Solado en terrazas privadas:** Solería de gres porcelánico de Grupo Porcelanosa, Marazzi, Keraben o equivalente.
- **Solado en cubierta comunitaria:** Solería de cerámica o gres antideslizante.

ZONAS COMUNES

- **Ascensor** según normativa vigente adaptado a personas de movilidad reducida.
- **Solería** de baldosas de gres porcelánico o piedra natural.

CARPINTERÍAS DE MADERA

- **Acceso** a edificio: Puerta de madera maciza.
- **Puerta blindada** en entrada a viviendas.
- **Puertas de paso** con hojas normalizadas, acabadas con chapado de madera para barnizar, pintar o lacar y condensa en baños y dormitorio principal.
- **OPCIONAL:** Frontes de armarios.

CARPINTERÍAS METÁLICAS Y CERRAJERÍA

- **Carpintería exterior** de aluminio lacado en color blanco, acristalada con vidrio termoacústico.
- **En dormitorios y fachada** irán persianas mallorquinas o contraventanas.

FONTANERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- **Aparatos sanitarios** de Grupo Porcelanosa, Roca, Gala o equivalente.
- **Griferías** monocomando marca Grupo Porcelanosa, Ramón Soler, Gala o equivalente.
- **Producción de ACS** mediante sistema de energía renovable s/CTE.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- **Temporizadores y detectores** de presencia en zonas comunes.
- **Videoportero.**
- **Cuadro eléctrico** con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.
- **Mecanismos** eléctricos de primeras marcas.

CLIMATIZACIÓN

- **Preinstalación Aire Acondicionado** con distribución por conductos con servicio en todas las estancias excepto baños.
- **OPCIONAL:** Instalación de unidades interiores en falso techo y unidad exterior en zona técnica prevista en la cubierta.

TELECOMUNICACIONES

- **Instalación** colectiva de **radiodifusión y televisión.**
- **Instalación** de **telefonía** básica y **tomas de TV** en todas las estancias, excepto baños y cocina.

MEMORIA DE CALIDADES

