

SANEAMIENTO

- Red mixta de saneamiento mediante canalizaciones de PVC normalizado, arqueta sifónica y acometida según ordenanza municipal.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con elementos de hormigón armado, según Estudio Geotécnico, normativa vigente y CTE.
- Estructura general del edificio de hormigón armado con forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas según normativa vigente y CTE.

ALBAÑILERÍA

- Cerramientos de 1/2 pie de ladrillo perforado, cámara de aire con trasdosado por el interior de yeso laminado y estructura metálica galvanizada con aislamiento térmico en su interior.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado, aislamiento térmico-acústico y estructura metálica galvanizada. En zonas húmedas, la placa de yeso laminado será hidrófuga.
- La separación entre viviendas y zonas comunes será mediante fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico e impermeabilización mediante lámina asfáltica, con terminación con solería de gres antideslizante.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Revestimiento exterior con mortero monocapa o enlucido con mortero de cemento y pintura.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

VIVIENDAS

- Falso techo de escayola lisa o cartón-yeso en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- Solería de gres porcelánico en núcleos húmedos marca Grupo Porcelanosa, Saloni o similar. A elegir por el cliente según carta de modelos facilitada por el Promotor.
- Pavimento flotante de suelo laminado SPC en el resto de la vivienda. A elegir entre varios acabados.
- Alicatado de baños en azulejos marca Grupo Porcelanosa, Saloni o similar. A elegir por el cliente según carta de modelos facilitada por el Promotor.

ZONAS COMUNES

- Solería de piedra natural o gres porcelánico a elegir por la DF.
- Hormigón fratasado en suelo de garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Acceso al edificio con puerta de hoja abatible ejecutada con perfiles conformados por acero laminado en caliente y lacado con vidrio de seguridad.
- Carpintería exterior de aluminio lacado o anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico tipo Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en entrada a vivienda, con cerradura de tres puntos de anclaje, acabada con chapado de madera lacada.
- Puertas de paso de primera calidad en madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados en dormitorios principales con acabado de puertas en línea con el resto de carpintería de madera.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Temporizadores y detectores de presencia en zonas comunes.
- Videoportero.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios en color blanco de Grupo Porcelanosa, Duravit o similar.
- Placa de ducha de resina.
- Puntos de agua en patios principales y terrazas.
- Griferías monomando de Grupo Porcelanosa, Duravit o similar.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia (sistema de energía renovable según CTE).

OTRAS INSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado frío-calor en todas las viviendas.
- Ascensor adaptado.
- Instalación de telecomunicaciones proyectada cumpliendo con la ley que desarrolla la Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con tomas de teléfono y TV en salón y dormitorios.

PERSONALIZACIÓN

- Posibilidad de personalizar las viviendas con una amplia gama de acabados, además de diferentes opciones como climatización y piscina/jacuzzi en solarium y patios.

